

## Mit Freude zum neuen Haus - Familientraum in Pucking!



**Immobiliennummer:** 27369  
**Ort / Region:** Pucking  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 115 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 300 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Nähe Ortszentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 25/fGEE 0.64

### Kurzbeschreibung

Hier ist Ihr optimaler Wohnraum für Ihre Familie mit Platz! Traumhaftes Wohnhaus mit Wohnkeller und Landesdarlehen!

### Detailbeschreibung

Hallo, liebe Familien!

Haben Sie den Wunsch nach Zusammenhalt, Gemütlichkeit und Freiraum?

In Pucking steht diese neuwertige und leistbare Doppelhaushälfte mit moderner Raumaufteilung, schönem Wohnkeller und sonnigen Garten.

Befinden Sie sich erst einmal in diesem Haus, werden Sie schnell entdecken, wie viel Lebensraum das schöne Haus bietet. Ein wohngesundes Raumklima, in dem Sie und Ihre Liebsten Kraft tanken können.

Hier stimmt einfach alles

Auch ist dieses Haus schön zu finanzieren, da im Kaufpreis ein Landesdarlehen enthalten ist, welches bei Erfüllung der Voraussetzungen ev. übernommen werden kann!

Ich lade Sie herzlich ein, Ihre Fragen bei einer persönlichen Begehung mit mir zu besprechen!

Mit Freude zum neuen Haus - Nur noch Koffer packen - Einziehen und die Lebensfreude genießen!

### **Ausstattung**

- \* 3-fach verglaste Fenster mit Rollläden,
- \* Gasheizung mit Wohnraumlüftung, Fußbodenheizung,
- \* Moderne Einbauküche,
- \* Einzelgarage mit Torantrieb und zusätzliche Autoabstellplätze!
- \* Wohnkeller
- \* usw. ....

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin, erhalten Sie gerne bei Roland Lanzinger unter 0664 - 369 69 56 oder [r.lanzinger@awz.at](mailto:r.lanzinger@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

