

## Bezirk Scheibbs: Bergbauernhof mit ca. 12 ha in sonniger Alleinlage!



<b>Immobiliennummer:</b>	27078	<b>Lage:</b>	Südseite
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Scheibbs	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 121.603 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ein südseitig gelegener Bauernhof in Alleinlage mit arrondierten Wiesen, Weiden und Wälder sucht einen neuen Besitzer.

### Detailbeschreibung

Bauernhof mit Wohnhaus und Wirtschaftsgebäude. Die Gebäude sind sanierungsbedürftig. Der über ca. 12 ha große Grund ist zum größten Teil arrondiert bis auf 2 kleinere Waldflächen. Die Flächen setzen sich aus ca. 83.900 m<sup>2</sup> Wiesen und Weiden und ca. 35.150 m<sup>2</sup> Wald zusammen. Der Wald setzt sich aus größtenteils Fichten und Mischwald zusammen.

### Ausstattung

Maschinen und Geräte älteren Baujahres sind vorhanden

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!**

**Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743**

**Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

