

## Preiswertes Haus für 1 - 2 Familien!



<b>Immobiliennummer:</b>	26891	<b>Lage:</b>	gute Infrastruktur
<b>Ort / Region:</b>	nähe Mannersdorf an der Rabnitz		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 169.000,-		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 155 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 524 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Preiswertes Einfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten! Legen Sie ein Angebot!

### Detailbeschreibung

Das gepflegte Haus befindet sich im Mittelburgenland nahe Oberpullendorf.

Das Wohnhaus verfügt über 2 möblierte Wohneinheiten mit je ca. 65m<sup>2</sup> Wohnfläche.

In jeder Wohneinheit gibt es eine Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad/WC.

Im Keller gibt es auch ein Bad/WC und einen Heizraum mit ca. 25 m<sup>2</sup>.

Das Haus wurde 1960 erbaut und 2006 renoviert, es befindet sich in einem guten Zustand und ist sofort beziehbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

**Ausstattung**

- 2 Küchen
- 2 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Keller
- Balkon
- Terrasse
- Garten mit Einfriedung ca. 400 m<sup>2</sup>
- PKW Stellplatz
- Holzschuppen
- Abstellraum

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Walter Janits unter 0664 - 17 87 863.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



