

## Ein Architektenhaus zum Wohlfühlen!



<b>Immobiliennummer:</b>	24471	<b>Lage:</b>	Niederalm - Ortsteil der Gemeinde Anif
<b>Ort / Region:</b>	Salzburg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	1.100.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 178 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 21/fGEE 0.52
<b>Grundfläche:</b>	ca. 480 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Wunderbares Architektenhaus zu verkaufen!

### Detailbeschreibung

Unweit der Kulturstadt Salzburg liegt das zauberhafte Anif. Umgeben von grünen Wiesen nahe dem Salzburger Untersberg bietet Anif dem kulturell interessierten und naturliebenden Besucher den idealen Ausgangspunkt für Streifzüge durch die Mozartstadt und die nahe Umgebung. Diese bietet mit ihrer Landschaft zu jeder Jahreszeit eine wunderschöne Kulisse für sportliche Aktivitäten. Gute und rasche Busverbindungen in die Innenstadt sichern einen erholten Start in den Tag, fernab von jeglichem Verkehrschaos.

Dieses Haus liegt inmitten dieser herrlichen Umgebung, eingebettet im Grünen. Genießen Sie den Blick auf den schönen Untersberg gemütlich aus Ihrem Whirlpool mit einem Glas Wein. Das Haus ist vom Keller bis zum Dachgiebel exklusiv und durchdacht gebaut. Es wurden hochwertige Materialien verwendet und auf das kleinste Detail geachtet.

Am Besten Sie überzeugen sich bei einer gemeinsamen Besichtigung selbst von dem was Ihnen hier geboten wird - ein Haus das überzeugt!

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Whirlpool, Wärmepumpenheizung, hochwertiger Marmor, Echtholzparkett, Kaminanschluss, kontrollierte Wohnraumlüftung, Lehmputz für Allergiker.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sohm unter 0664 - 958 79 39.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



