

## Schönes Einfamilienhaus in Bestlage !



<b>Immobiliennummer:</b>	24105	<b>Lage:</b>	RUHIGE Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	Wels	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 190 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 87/fGEE 1.12
<b>Grundfläche:</b>	ca. 632 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Wunderschönes Massivhaus mit sonnigem Garten, in ruhiger Siedlungslage und sehr guter Nachbarschaft !

### Detailbeschreibung

Sie haben hohe Ansprüche an Ihr neues Eigenheim? Dann hab ich das richtige Haus für Sie!!  
Im Erdgeschoß kommen Sie durch einen großen Vorraum in eine traumhaft exklusive Küche mit Kochinsel und in den großzügigen und sehr gemütlichen Wohn/Essbereich mit Kamin. Von dort aus haben Sie Zutritt in einen ruhig gelegenen Garten mit einem tollen Wintergarten - Hier können Feste gefeiert werden - Sommer wie Winter!

Außerdem gibt es noch einen Abstellraum (Speis), WC und Badezimmer.

Im Obergeschoß befinden sich 3 Schlafzimmer und 1 WC.

### Ausstattung

- \* KELLER
- \* Garage und Doppelcarport
- \* Wintergarten
- \* 3-fach verglaste Fenster
- \* Fußbodenheizung
- \* hochwertige Fußböden ( Marmor, Granit etc. )
- \* Solaranlage

\* Kaminofen

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Vorderansicht**



**Fernsehbereich und Wohnzimmer**



**Barstühle passend zur Küche**



**Badezimmer Erdgeschoß**



**traumhafter Wintergarten**

